



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)**

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Alūksne, 2025

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums.....	6
Vadības ziņojums.....	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	31

Balance

AKTĪVS

		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		347	501
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	347	501
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		53 833	57 443
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		43 641	23 218
Pamatlīdzekļi kopā	4	97 474	80 661
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		855 724	1 000 815
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	5	855 724	1 000 815
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		953 545	1 081 977
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		30 438	34 053
Avansa maksājumi par krājumiem		16	-
Krājumi kopā		30 454	34 053
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	270 601	298 140
Citi debitori	7	144 439	156 227
Nākamo periodu izmaksas	8	9 315	9 242
Debitori kopā		424 355	463 609
Nauda	9	233 882	237 303
Apgrozāmie līdzekļi kopā		688 691	734 965
Aktīvs kopā		1 642 236	1 816 942

Pārskata pielikums no 6. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Raivis Bisenieks
 Valdes loceklis

Inīta Brice
 Galvenā grāmatvede

Bilance

		PASĪVS	
		31.12.2024.	31.12.2023.
Pasu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(207 191)	(209 823)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(27 644)	2 632
Pasu kapitāls kopā		(96 076)	(68 432)
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	211 020	269 401
Citi aizņēmumi	12	619 788	670 770
Nākamo periodu ieņēmumi	13	87 931	128 937
Ilgtermiņa kreditori kopā		918 739	1 069 108
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	64 358	59 656
Citi aizņēmumi	15	65 552	49 333
No pircējiem saņemtie avansi		382 160	361 948
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		185 052	224 170
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	30 119	21 914
Pārējie kreditori	17	15 808	19 032
Nākamo periodu ieņēmumi	18	41 006	47 116
Uzkrātās saistības	19	35 518	33 097
Īstermiņa kreditori kopā		819 573	816 266
Kreditori kopā		1 738 312	1 885 374
Pasīvs kopā		1 642 236	1 816 942

Pārskata pielikums no 6. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inīta Brice
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (pēc izdevumu funkcijas)

		2024	2023
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	20	1 016 134	1 060 359
b) no būvniecības pakalpojumiem		-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(834 288)	(865 329)
Bruto peļņa vai zaudējumi		181 846	195 030
Administrācijas izmaksas	22	(269 661)	(231 941)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	79 118	63 356
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	-	(216)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
a) no citām personām		135	56
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	25	(19 082)	(23 653)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(27 644)	2 632
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(27 644)	2 632
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(27 644)	2 632

Pārskata pielikums no 6. līdz 27. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Raivis Bisenieks
 Valdes loceklis

 Inita Brice
 Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	000 341 062 Rīgā, 1998. gada 17. septembris	
	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2003. gada 10. jūlijs ar vienoto reģistrācijas numuru 4000 341 0625	
Juridiskā adrese	Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301	
Valdes sastāvs	Raivis Bisenieks	valdes loceklis
Dalībnieks	Alūksnes novada pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (68.32 NACE 2.1 red.) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.1 red.)	
Pārskata gads	01.01.2024. – 31.12.2024.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV - 1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 euro. Iegādātie aktīvi zem 350 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	20	%
----------------------	----	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	5	%
Transporta līdzekļi	20	%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	35	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parākus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas. Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. No pircējiem saņemtajos avansos iekļauj uzkrājumus dzīvojamo māju uzturēšanai nākotnē, kas saņemti maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem.

Pārskata periodā tiek grāmatotas gan aprēķinātās summas, gan to izmantošana dzīvojamo māju remontu veikšanai, gan neizmantotie no pircējiem saņemtie avansi, kas tiek izmaksāti dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, dzīvojamai mājai atsakoties no komercsabiedrības pakalpojumiem dzīvojamo māju apsaimniekošanā. Finanšu līdzekļi, kas ir saņemti, bet nav izlietoti, ir dzīvojamo māju saņemtie avansi.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums *(turpinājums)*

1. Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits	31	29

2. Personāla izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Darba alga	442 332	403 033
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	104 500	95 270
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei:</i>	<i>31 618</i>	<i>26 556</i>
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:</i>	<i>7 459</i>	<i>6 265</i>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	2 762	2 762
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	2 762	2 762
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2023.	2 261	2 261
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	154	154
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	2 415	2 415
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	501	501
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	347	347

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	101 525	132 440	233 965
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	30 129	30 129
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	(2 269)	(2 269)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	101 525	160 300	261 825
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	44 082	109 222	153 304
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3 610	9 706	13 316
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	(2 269)	(2 269)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	47 692	116 659	164 351
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	57 443	23 218	80 661
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	53 833	43 641	97 474

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība		
Automašīna RENAULT EXPRESS	9 211	-
Automašīna RENAULT EXPRESS	9 211	-
Automašīna RENAULT EXPRESS	9 211	-
Kopā	27 633	-

Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes (skat. 12. un 15. pielikumu).

5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	Izsniegtā summa EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas pārskata periodā EUR	31.12.2023. EUR
Izpildītie remontdarbi 2010. gadā (O. Vācieša 6, Alūksne)	30 874	-	(1 044)	1 044
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2012. gadā (Lielā ezera 12a, Alūksne)	99 514	4 796	(7 194)	11 990
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2013. gadā (Pils 34, Alūksne)	409 457	51 780	(29 588)	81 368
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2014. gadā (Merķeļa 19a, Alūksne)	187 468	37 057	(13 080)	50 137
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2014. gadā (Torņa 1, Alūksne)	183 229	34 090	(12 783)	46 873
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2014. gadā (Torņa 3, Alūksne)	187 818	26 022	(13 578)	39 600
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF projekts 2015. gadā (Helēnas 55 k-3, Alūksne)	99 732	24 354	(6 957)	31 311
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF / ALTUM projekts 2018. – 2019. gadā (Dārza 27, Alūksnē)	163 274	60 760	(6 465)	67 225
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF / ALTUM projekts 2018. – 2019. gadā (Laurencenes 2, Alūksne)	365 436	144 510	(15 374)	159 884
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF / ALTUM projekts 2019. – 2020. gadā (Helēnas 43, Alūksne)	189 103	61 101	(5 870)	66 971
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF / ALTUM projekts 2021. -2022. gadā (Dārza 25, Alūksne)	179 959	68 527	(5 511)	74 038
Ilgtermiņa ieguldījums – ERAF / ALTUM projekts 2022. gadā (Helēnas 62, Alūksne)	655 669	278 457	(28 388)	306 845
Ilgtermiņa ieguldījums 2023. gadā (Tālavas 9, Alūksne)	65 453	60 855	(2 674)	63 529
Ilgtermiņa ieguldījums 2024. gadā (Tirgotāju 16c, Alūksne)	6 031	3 415	3 415	-
Kopā	2 823 017	855 724	(145 091)	1 000 815

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	281 370	309 313
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(10 769)	(11 173)
Kopā	270 601	298 140

7. Citi debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Izpildītie remontdarbi dzīvojamās mājās ar atmaksas termiņu 2025. gads	6 705	3 489
Izpildītie remontdarbi (ERAF projekti) ar atmaksas termiņu 2025. gads	83 180	95 399
Izpildītie remontdarbi (ERAF / ALTUM projekti) ar atmaksas termiņu 2025. gads	54 554	52 339
Izsoles procesa nodrošinājums	-	5 000
Kopā	144 439	156 227

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	3 963	3 458
Periodikas, reklāmas abonēšana	436	438
Avansa maksājumi par siltumenerģiju	4 564	5 094
Datorprogrammas abonēšana u. c. izmaksas	352	252
Kopā	9 315	9 242

9. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	233 882	237 303
Kopā	233 882	237 303

10. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2024. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 138 759 sastāv no 138 759 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

11. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
AS Swedbank (10-033403-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100148740 no 04.11.2010. – EUR 59 000.80; grozījumi 25.10.2011. Prasījuma veids. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas komerckālas devēja prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas O.Vācieša ielā 6, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	7.423%	05.08.2025.	-	1 925
AS Swedbank (13-023107-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100163332 no 18.09.2013. – EUR 460 156.74. Prasījuma tiesības Nr.p.k.1 Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Torņa ielā 1, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	7.182%	25.08.2028.	28 361	37 684
AS Swedbank (13-023108-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100163881 no 31.10.2013. – EUR 429 140.98. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes. Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 19a, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.694%	21.10.2028.	27 699	36 151
AS Swedbank (14-014954-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100166380 no 13.06.2014. – EUR 133 000.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Helēnas iela 55 K-3, Alūksne dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.681%	05.06.2029.	14 307	17 818
AS SEB banka (AL11037) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100154161 no 11.11.2011. – EUR 196 356.31. Darījuma veids: Noslēgtais līgums starp mājas apsaimniekotāju un mājas Lielā Ezera iela 12A iedzīvotājiem. Darījumu identificējošas pazīmes: Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksne, Lielā Ezera iela 12A apsaimniekošanas maksas, kā lietu kopību uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.279%	17.08.2026.	3 227	8 065

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

AS SEB banka (AL12054) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100158726 no 05.10.2012. – EUR 618 949.24. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Pils ielā 34 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāpšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.564%	24.09.2027.	35 871	49 364
AS SEB banka (AL12057) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100158728 no 05.10.2012. – EUR 320 146.16. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Ganību ielā 1 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāpšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	7.621%	15.12.2026.	8 378	17 379
AS SEB banka (AL12068) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100159339 no 20.11.2012. – EUR 324 414.77. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Torņa ielā 3 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāpšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.564%	09.11.2027.	29 461	37 486
AS Swedbank (23-040731-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100202947 no 24.08.2023. – EUR 91 634.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Tālavas ielā 9, Alūksnē, Alūksnes nov. dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāpšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāpšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	6.882%	23.08.2038.	60 602	63 529
AS Swedbank (24-062970-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100207885 no 23.10.2024. – EUR 8 443.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Tīrgotāju ielā 16c, Alūksnē, Alūksnes nov. dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāpšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāpšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	7.854%	22.10.2026.	3 114	-

Kopā	211 020	269 401
-------------	----------------	----------------

Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	164 167	211 617
Pēc 5 gadiem	46 853	57 784

Kopā	211 020	269 401
-------------	----------------	----------------

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

12. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000154) Komerckārtas reģistrācijas akts Nr. 100183751 no 21.06.2018. – EUR 104 975.48. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekārāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Dārza iela 27, Alūksnē, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	5.11%	15.05.2033.	60 205	66 724
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000142) Komerckārtas reģistrācijas akts Nr. 100183750 no 21.06.2018. – EUR 236 348.07. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekārāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Laurencenes iela 2, Alūksnē, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	5.11%	15.05.2033.	143 189	158 693
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000324) Komerckārtas reģistrācijas akts Nr. 100188066 no 31.07.2019. – EUR 93 042.18. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekārāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Helēnas iela 43, Alūksnē, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	3.5%	15.07.2034.	60 597	66 478
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000498) Komerckārtas reģistrācijas akts Nr. 100192780 no 05.01.2021. – EUR 88 606.29. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekārāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Dārza iela 25, Alūksnē, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	3.5%	15.02.2036.	68 059	73 586
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000813) Komerckārtas reģistrācijas akts Nr. 100199596 no 04.11.2022. – EUR 325 168.99. Pārvaldīšana, Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekārāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Helēnas iela 62, Alūksne, LV- 4301, kadastra apzīmējuma Nr. 36010223407001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Iekārātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.	3.5%	15.11.2037.	276 899	305 289
Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291950)*	5.871%	15.09.2026.	3 613	-
Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291951)*	5.871%	15.09.2026.	3 613	-

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291952)*	5.871%	15.09.2026.	3 613	-
Kopā			619 788	670 770

*Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš ir periodā no 2 līdz 5 gadiem.

<i>Ilgtermiņa citu aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	241 517	221 583
Pēc 5 gadiem	378 271	449 187
Kopā	619 788	670 770

13. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Lielā ezera iela 12a, Alūksne, 2012. gads)	2 398	5 995
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Pils iela 34, Alūksne, 2014. gads)	25 889	40 683
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Merķeļa iela 19a, Alūksne, 2014. gads)	18 530	25 069
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Torņa iela 1, Alūksne, 2014. gads)	17 045	23 437
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Torņa iela 3, Alūksne, 2014. gads)	11 893	18 098
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa (Helēnas iela 55 k-3, Alūksne, 2015. gads)	12 176	15 655
Kopā	87 931	128 937

<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	87 931	127 198
Pēc 5 gadiem	-	1 739
Kopā	87 931	128 937

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemšanas gads	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Eiropas Savienība (Eiropas Reģionālās attīstības fonds), Latvijas valsts un A/s "Attīstības finanšu institūcija Altum"	2020.	96 061	Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu (Helēnas iela 43, Alūksne)	Granta procentuālais apmērs 50%, aizdevuma procentuālais apmērs 50%	
Eiropas Savienība (Eiropas Reģionālās attīstības fonds), Latvijas valsts un A/s "Attīstības finanšu institūcija Altum"	2022.	91 501	Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu (Dārza iela 25, Alūksne)	Granta procentuālais apmērs 50%, aizdevuma procentuālais apmērs 50%	
Eiropas Savienība (Eiropas Reģionālās attīstības fonds), Latvijas valsts un A/s "Attīstības finanšu institūcija Altum"	2023.	330 500	Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu (Helēnas iela 62, Alūksne)	Granta procentuālais apmērs 50%, aizdevuma procentuālais apmērs 50%	

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
AS Swedbank (10-033403-IN) Komerčķīlas reģistrācijas akts Nr. 100148740 no 04.11.2010. – EUR 59 000.80; grozījumi 25.10.2011. Prasījuma veids. Darījumu identificējošās pazīmes: Visas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas O. Vācieša ielā 6, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	1 923	2 687
AS Swedbank (13-023107-IN) Komerčķīlas reģistrācijas akts Nr. 100163332 no 18.09.2013. – EUR 460 156.74. Prasījuma tiesības Nr.p.k.1 Visas Komerčķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Torņa ielā 1, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	9 324	8 676
AS Swedbank (13-023108-IN) Komerčķīlas reģistrācijas akts Nr. 100163881 no 31.10.2013. – EUR 429 140.98. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošās pazīmes. Visas Komerčķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Merķeļa ielā 19a, Alūksnē dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	8 451	7 831

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

AS Swedbank (14-014954-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100166380 no 13.06.2014. – EUR 133 000.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Helēnas iela 55 K-3, Alūksne dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāršana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	3 504	3 181
AS SEB banka (AL11037) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100154161 no 11.11.2011. – EUR 196 356.31. Darījuma veids: Noslēgtais līgums starp mājas apsaimniekotāju un mājas Lielā Ezera iela 12A iedzīvotājiem. Darījumu identificējošas pazīmes: Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksne, Lielā Ezera iela 12A apsaimniekošanas maksas, kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	4 838	4 838
AS SEB banka (AL12054) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100158726 no 05.10.2012. – EUR 618 949.24. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Pils ielā 34 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	13 493	13 493
AS SEB banka (AL12057) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100158728 no 05.10.2012. – EUR 320 146.16. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Ganību ielā 1 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	9 001	9 001
AS SEB banka (AL12068) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100159339 no 20.11.2012. – EUR 324 414.77. Prasījuma tiesības pret debitoriem – dzīvokļu īpašnieku Alūksnē, Torņa ielā 3 apsaimniekošanas maksām, kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	8 025	8 025
AS Swedbank (23-040731-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100202947 no 24.08.2023. – EUR 91 634.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Tālavas ielā 9, Alūksnē, Alūksnes nov. dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāršana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	2 882	1 924
AS Swedbank (24-062970-IN) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100207885 no 23.10.2024. – EUR 8 443.00. Prasījuma tiesības. Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckālas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Tirgotāju ielā 16c, Alūksnē, Alūksnes nov. dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāršana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.	2 917	-
Kopā	64 358	59 656

15. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000154) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100183751 no 21.06.2018. – EUR 104 975.48. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	6 493	5 848

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000142) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100183750 no 21.06.2018. – EUR 236 348.07. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekāļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Laurencenes iela 2, Alūksne, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	15 443	13 908
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000324) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100188066 no 31.07.2019. – EUR 93 042.18. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekāļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Helēnas iela 43, Alūksne, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	5 949	5 826
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000498) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100192780 no 05.01.2021. – EUR 88 606.29. Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekāļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Dārza iela 25, Alūksnē, Alūksnes novads dzīvokļu īpašniekiem.	5 527	5 338
AS Attīstības finanšu institūcija Altum (021939/DME0000813) Komerckālas reģistrācijas akts Nr. 100199596 no 04.11.2022. – EUR 325 168.99. Pārvaldīšana, Prasījuma tiesības kā lietu kopība uz iekāļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – Helēnas iela 62, Alūksne, LV-4301, kadastra apzīmējuma Nr. 36010223407001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Iekāļātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.	18 409	18 378
Tele 2 uz nomaksu iekārtas	-	35
Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291950)	4 577	-
Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291951)	4 577	-
Finanšu noma - SIA Swedbank Līzings (291952)	4 577	-
Kopā	65 552	49 333

16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 939	12 122
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 586	5 683
Pievienotās vērtības nodoklis	13 583	4 098
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	11	11
Kopā	30 119	21 914

17. Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	15 746	19 032
Norēķini par ieturējumiem no darba algas (tiesu izpildītāji)	62	-
Kopā	15 808	19 032

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikums *(turpinājums)*

18. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ieņēmumu no ES projekta (Lielā ezera iela 12a, Alūksne, 2012. gads)	3 597	3 597
Ieņēmumu no ES projekta (Ganību iela 1, Alūksne, 2013. gads)	-	6 109
Ieņēmumu no ES projekta (Pils iela 34, Alūksne, 2014. gads)	14 794	14 794
Ieņēmumu no ES projekta (Merķeļa iela 19a, Alūksne, 2014. gads)	6 539	6 540
Ieņēmumu no ES projekta (Torņa iela 1, Alūksne, 2014. gads)	6 392	6 392
Ieņēmumu no ES projekta (Torņa iela 3, Alūksne, 2014. gads)	6 205	6 205
Ieņēmumu no ES projekta (Helēnas iela 55 k-3, Alūksne, 2015. gads)	3 479	3 479
Kopā	41 006	47 116

19. Uzkrātās saistības

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	25 295	23 023
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 423	8 574
Uzkrātās saistības gada pārskata revīzijas izmaksām	1 800	1 500
Kopā	35 518	33 097

Finanšu pārskata pielikums *(turpinājums)*

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

20. Neto apgrozījums

	2024	2023
	EUR	EUR
Ieņēmumi no apsaimniekošanas un uzturēšanas maksām	871 587	943 363
Ieņēmumi no kasiera pakalpojumiem	3 893	4 097
Ieņēmumi no izpildītajiem remontdarbiem un sniegtajiem pakalpojumiem	70 286	37 391
Ieņēmumi no elektrības maksas	37 675	36 156
Ieņēmumi no sniegtajiem apkures pakalpojumiem	14 318	21 173
Ieņēmumi no telpu nomas, īres maksām	12 911	13 521
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	5 464	4 658
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Kopā	1 016 134	1 060 359

21. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	110 428	139 117
Darba alga	244 833	237 576
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	57 914	56 050
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	93	89
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	1 798	2 291
Darba aizsardzības izdevumi	5 492	4 280
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	154	154
Pamatlīdzekļu nolietojums	13 316	10 954
Elektrība	55 344	46 472
Zemes noma un nekustamā īpašuma nodoklis	8 714	8 809
Apdrošināšanas izdevumi	47 409	19 395
PVN – izdevumi	3 739	5 678
Māju pilnvaroto personu pakalpojumu apmaksa	13 689	14 722
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	131 189	168 563
Izpildītie remontdarbi (ERAF projekti, izdevumi) – izmaksu norakstīšana	96 965	102 558
Transporta izdevumi	20 180	25 754
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	888	868
Bezcerīgie debitoru parādi	5 529	4 108
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	16 614	17 891
Kopā	834 288	865 329

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

22. Administrācijas izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Administrācijas personāla algas	197 499	165 456
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	46 586	39 220
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	43	40
Biroja uzturēšanas, sakaru un citas izmaksas	9 020	8 653
Datortīkla un programmu apkalpošanas, uzturēšanas izmaksas	13 249	12 267
Juridiskie, parādu piedziņas pakalpojumi	370	3 541
Valsts nodevas	237	143
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 800	1 500
Banku pakalpojumi	857	1 121
Kopā	269 661	231 941

23. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024	2023
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Lielā ezera iela 12a, Alūksne, 2012. gads)	3 597	3 597
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Ganību iela 1, Alūksne, 2013. gads)	6 109	8 146
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Pils iela 34, Alūksne, 2014. gads)	14 794	14 794
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Merķeļa iela 19a, Alūksne, 2014. gads)	6 540	6 539
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Torņa iela 1, Alūksne, 2014. gads)	6 392	6 392
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Torņa iela 3, Alūksne, 2014. gads)	6 205	6 205
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (Helēnas iela 55 k-3, Alūksne, 2015. gads)	3 479	3 479
Pelņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	-	4 518
- <i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	-	5 100
- <i>Pārdoto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	-	(582)
Apdrošināšanas atlīdzība	27 831	-
Projekti (ALTUM) – izdevumu kompensēšana	-	5 331
Atmaksātās valsts nodevas, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi u.c.	456	447
Iekasētās kavējuma naudas	3 369	3 276
Citi ieņēmumi	346	632
Kopā	79 118	63 356

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

24. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Samaksātās valsts nodevas	-	3
Spriedumu izpildes izdevumi, ar lietu izskatīšanu saistītie izdevumi	-	213
Kopā	0	216

25. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizdevumu procentu samaksa	18 698	23 653
Līzinga procentu maksājums	384	-
Kopā	19 082	23 653

26. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes, kā arī finanšu līzingus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītešanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

27. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Noslēgts 29 zemes nomas līgums ar fiziskām un juridiskām personām par zemi zem apsaimniekošanā esošajām mājām. Kopējā zemes nomas maksa gadā EUR 7 292.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

28. Darbības turpināšana

2024. gada darbības rezultāts ir zaudējumi EUR 27 644 apmērā. 2024. gada 31. decembrī iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir EUR 207 191. Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un sastāda EUR 96 076. 2024. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 130 882. Lielākie kreditori – SIA "Alūksnes enerģija" (siltumenerģija) un SIA "Rūpe" (ūdens, kanalizācija). Sabiedrība ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem norēķinās no iedzīvotājiem saņemto maksājumu apmērā. Tiek veikts regulārs darbs ar debitoriem, kas uzticēts atsevišķam speciālistam, kura pienākumos ietilpst savlaicīga parādniķu apzināšana un nemaksāšanas iemeslu noskaidrošana, vienošanās par parādu atmaksu pa daļām sagatavošana, pirmstiesas brīdinājumu sagatavošana, tiesvedību uzsākšana vai lietu nodošana inkaso kompānijai, tiesas nolēmumu izpilde.

Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

29. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inīta Brice
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 31.12.2024. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 118 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 279,02 m².

2024. gadā salīdzinājumā ar 2023. gadu darbinieku skaits palielinājies - vidēji 31 nodarbinātais mēnesī. Atsevišķus pakalpojumus Sabiedrībai sniedz fiziskas personas, kas reģistrējušies paši kā nodokļu maksātāji. Tādējādi iedzīvotājiem sniegtie pakalpojumi ir lētāki, jo uzņēmumam nav jāmaksā papildus nodokļi no darba algas u.c. par šo pakalpojumu sniegšanu, piemēram, VSAOI.

Viena no Sabiedrības darbības prioritātēm ir daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku vienkāršotas renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un labiekārtošanas darbi.

2024. gada nozīmīgākās aktivitātes un paveiktie darbi:

- kvalitatīvi veikta zāles pļaušana un sniega mehanizētā tīrīšana pārvaldāmo māju pagalmos un pieguļošajās teritorijās
- pabeigti un nodoti ekspluatācijā drenāžas sistēmas ierīkošanas darbi Torņa ielā 15
- veikti apjomīgi ventilācijas izvadu pārmūrēšanas darbi vairākām daudzdzīvokļu ēkām
- pārvaldāmo daudzdzīvokļu ēku vārdā pārslēgti visi atkritumu apsaimniekošanas līgumi ar SIA "Lautus vide"
- pirmo reizi SIA "ALŪKSNES NAMI" darbības vēsturē noorganizēta un veikta alokatoru jeb siltuma maksas sadalītāju maiņa 4 (četrās) daudzdzīvokļu ēkās Alūksnē. Kopējais nomainīto alokatoru skaits pārsniedz 700
- pārvaldīšanas tiesības pārņēmušas 3 (trīs) daudzdzīvokļu ēkas Alūksnē: Tirgotāju iela 5, Vējakaļna iela 6A un Apes iela 4-2
- daudzdzīvokļu ēkām Pilsētas bulvārī 5 un Helēnas ielā 28 izstrādāta tehniskā dokumentācija (projekts) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai
- daudzdzīvokļu ēkai Jāņkalna ielā 10 izstrādāts tehniskās apsekošanas atzinums, uz kā pamata izstrādāta tehniskā dokumentācija (projekts) ēkas fasādes renovācijas un jumta nomaiņas darbiem
- noslēgts aizdevuma un granta līgums ar A/S "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" par daudzdzīvokļu ēkas Jāņkalna ielā 55A energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu. 2025. gada laikā tiks veikti šīs ēkas renovācijas darbi
- izstrādāti tehniskās apsekošanas atzinumi (TAA) un energoaudiiti (EA) daudzdzīvokļu ēkām Apes ielā 4-1 (TAA+EA), Tirgotāju ielā 8 (TAA+EA), Pils ielā 50 (TAA), Torņa ielā 11 (EA), Torņa ielā 9 (TAA+EA), kas ir pirmais solis uz minēto ēku renovāciju
- sadarbībā ar Alūksnes novada pašvaldību, uzsākts darbs pie pašvaldības dzīvokļu īres maksas pārskatīšanas, piedāvāts apspriešanai konkrēts īres maksas noteikšanas modelis

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gada rādītājiem samazinājies un sastāda EUR 1 016 134, kas ir par EUR 44 225 (4.17 %) mazāks nekā iepriekšējā gadā.

Pārskata gadu sabiedrība noslēgusi ar zaudējumiem, kas sastāda EUR 27 644.

2024. gadā samazinājušies pircēju un pasūtītāju parādi par 27 539 EUR, jeb par 9.24% (298 140 EUR uz 31.12.2023. pret 270 601 EUR uz 31.12.2024.)

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Finanšu rādītāji	Finanšu rādītāja aprēķins	2024	2023
Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības)			
Likviditātes kopējais koeficients	Apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības (koeficienta ieteicamā robeža 1-2)	0.84	0.90
Likviditātes starpsseguma koeficients	Naudas līdzekļi + debitori / īstermiņa saistības (koeficienta ieteicamā robeža 0.7-0.8)	0.80	0.86
Absolūtās likviditātes koeficients	Naudas līdzekļi / īstermiņa saistības (koeficienta ieteicamā robeža 0.2-0.25)	0.29	0.29
Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā)			
Bruto peļņa rādītājs (%)	Apgrozījums – pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas / apgrozījums	17.90	18.39
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	Peļņa pirms procentu maksājumiem / apgrozījums	(0.84)	2.48
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	Ar nodokli apliekamā peļņa / apgrozījums	(2.72)	0.25
Neto peļņas rādītājs (%)	Neto peļņa / apgrozījums	(2.72)	0.25
Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients			
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	Pašu kapitāls / ilgtermiņa ieguldījumi	(0.10)	(0.06)
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	Pašu kapitāls + ilgtermiņa saistības / ilgtermiņa ieguldījumi	0.86	0.92
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	Īstermiņa saistības / apgrozāmie līdzekļi	1.19	1.11
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	Apgrozāmie līdzekļi – īstermiņa saistības	(130 882)	(81 301)
Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības)			
Saistību īpatsvars bilancē	Kopējās saistības / bilances kopsumma	1.06	1.04
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	Kopējās saistības / pašu kapitāls	(18.09)	(27.55)
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	Peļņa pirms procentu maksājumiem / procentu maksājumi	(0.45)	1.11

Sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības valde ir izvērtējusi spēju turpināt darbu savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka uzņēmums veiksmīgi un efektīvi turpinās savu darbību un attīstību 2025. gadā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka tā būtu iesaistīta kādā tiesas prāvā un ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Sabiedrības valde piedāvā 2024. gada zaudējumus EUR 27 644 segt ar nākamo periodu gūto peļņu.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 28. līdz 30. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 27. LAPAI.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI",
reģ. Nr. 40003410625
dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 27. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2024. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 28. līdz 30. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība

attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS "Nexia Audit Advice"

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 134

Biruta Novika

Valdes locekle,

atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 106

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīga, Latvija

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks